

Nr sprawy: 1/2012/Rob

Miejska Biblioteka Publiczna w Tychach
43-100 Tychy, ul. kard S. Wyszyńskiego 27
tel. (032) 227-56-02 w.22,32
fax. (032) 227-56-02 w.31

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**na wykonanie remontu filii bibliotecznej nr 4, mieszczącej się w Tychach,
przy ul. Czystej 27, o pow. łącznej 97,0523 m2**

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego** na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759; Nr 161, poz. 1078 i Nr 182, poz. 1228 oraz z 2011 r. Nr 5, poz. 13; Nr 28, poz. 143 i Nr 87, poz. 484; Nr 234, poz. 1386; Nr 240, poz. 1429 oraz z 2012 r. poz. 769)

Zawartość specyfikacji:

1.Postanowienia SIWZ	Str. 2-11
2.Załącznik nr 1	Oświadczenie z art.22 ust.1 ustawy
3.Załącznik nr 2 i 2A	Wykaz robót budowlanych/Oświadczenie innego podmiotu
4.Załącznik nr 3 i 3A i 3B	Wykaz osób/Oświadczenie o wymaganych uprawnieniach/ Oświadczenie innego podmiotu
5.Załącznik nr 4	Oświadczenie z art. 24 ust. 1 ustawy P.z.p.
6.Załącznik nr 5	Formularz oferty
7.Załącznik nr 6	Wzór umowy
8.Załącznik nr 7	Harmonogram realizacyjny
7.Załącznik nr 8	Projekt techniczny branży elektrycznej
8.Załącznik nr 9	Przedmiar robót elektrycznych
9.Załącznik nr 10	Szkic – Inwentaryzacja filii nr 4
10.Załącznik nr 11	Szkic – Pomieszczenia filii po zmianach
11.Załącznik nr 12	Szkic - sanitariaty po modernizacji
12.Załącznik nr 13	Przedmiar robót budowlanych

**Zatwierdzono w dniu:
14 września 2012 r.**

.....
mgr Dorota Łukasiewicz-Zagała
DYREKTOR

POSTANOWIENIA SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. ZAMAWIAJĄCY:

Miejska Biblioteka Publiczna w Tychach
43-100 Tychy, ul. kard. S. Wyszyńskiego 27
tel. (032) 227-56-02 w. 22, 32; fax. (032) 227-56-02 w. 31

2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

Postępowanie prowadzone będzie w trybie: **przetarg nieograniczony**

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

3.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu filii bibliotecznej nr 4, mieszczącej się w Tychach, przy ul. Czystej 27 o pow. łącznej **97,0523 m²**.

Wspólny Słownik Zamówień: 45000000-7, 45310000-3, 45311200-2, 45314320-0, 45400000-1, 45432110-8, 45442100-8

Zakres prac obejmuje m.in.:

- zeszkrobanie i zmycie starych farb ze ścian i sufitów,
- zagruntowanie, wzmocnienie starych tynków na ścianach i sufitach,
- wykonanie gładzi gipsowych na ścianach i sufitach,
- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi akrylowymi sufitów w kolorze białym, ścian w kolorach pastelowych 50 % powierzchni ścian oraz 50 % powierzchni ścian w kolorach półpełnych wg palety barw uzgodnionej z użytkownikiem,
- zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych,
- rozebranie listew przyściennych z tworzywa,
- rozebranie posadzki z płytek z zerwaniem cokolika z płytek,
- skucie nierówności betonu na podłogach,
- zagruntowanie, wzmocnienie starego podłoża,
- wykonanie posadzek cementowych oraz posadzek z płytek:
 - w wiatrołapie oraz WC: płytki gress 30*30 cm, antypoślizgowe V klasy ścieralności,
 - w pozostałych pomieszczeniach: płytki gress szkliwione 50*50 cm, IV-V klasy ścieralności,
 - cokoliki przy posadzkach z płytek gress na wys. 10 cm,
- przebicie otworów i zabetonowanie przebić w stropach oraz w ścianach z cegły pod instalację wod-kan z podejściami,
- wykucie z muru ościeżnic drewnianych,
- rozebranie ścianek z cegieł oraz zamurowanie otworów w ściankach, uzupełnienie ścianek (powiększenie WC),
- wykucie otworów w ścianach z cegieł dla otworów drzwiowych z przystosowaniem dla niepełnosprawnych,
- wykonanie tynków wewnętrznych na ścianach z cegieł,
- rozebranie ścianki działowej z płyt gipsowo-kartonowych,
- wykonanie ścianki działowej z płyt gipsowo-kartonowych wodo i ognio-odpornych,
- wykonanie naświetli z tworzywa w ściance,
- dostawa i obsadzenie nowych ościeżnic drzwiowych stalowych wraz ze skrzydłami drzwiowymi,

- wykucie z muru ościeżnic drewnianych, drzwi do szaf wnękowych,
 - wykonanie nowych drzwi wewnętrznych przesuwnych typu Komandor,
 - licowanie ścian płytkami glazurowanymi 20*25 cm na wys. 2,20 m,
 - rozebranie wykładziny ściennej z płytek,
 - przemurowanie przewodów kominowych,
 - demontaż urządzeń sanitarnych wraz z rurociągami i podejściami pod urządzenia,
 - demontaż starej armatury,
 - montaż nowej instalacji wodociągowej w podejściach pod nowe urządzenia,
 - montaż nowej armatury czerpalnej i odcinającej oraz ustępów, umywalek i zlewozmywaka,
 - wywóz i utylizacja gruzu samochodami skrzyniowymi po robotach rozbiórkowych,
 - wykonanie wewnętrznego tynku dekoracyjnego o granulacji 2 mm w wiatrołapie i części hallu,
 - wymiana wewnętrznej linii zasilającej od rozdzielni głównej budynku do tablicy licznikowej,
 - wymiana tablicy licznikowej,
 - wymiana instalacji oświetleniowej,
 - montaż opraw oświetleniowych,
 - wymiana instalacji gniazd wtykowych,
 - modernizacja instalacji telefonicznej,
 - montaż instalacji komputerowej,
 - montaż przepływowych ogrzewaczy wody,
 - wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej,
 - wykonanie pomiarów natężenia oświetlenia,
 - roboty towarzyszące: elektryczne, instalacyjne – szczegółowy zakres przedstawiony jest w przedmiarach robót.
- 3.2.** Szczegółowy zakres robót oraz ich lokalizacji, jednostka i ilość są sprecyzowane w przedmiarach robót, stanowiących załączniki do SIWZ.
- 3.3.** Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów innych (tzw. równoważnych) o parametrach i właściwościach nie gorszych niż wskazane w przedmiarze robót.
- 3.4.** Zamawiający **nie** dopuszcza składania ofert **częściowych**. Oferty nie zawierające pełnego zakresu przedmiotu zamówienia zostaną odrzucone.
Zamawiający **nie** dopuszcza składania ofert **wariantowych**.
- 3.5.** Zamawiający **nie** przewiduje udzielania zamówień **uzupełniających**.

4. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Realizacja całości zamówienia: do **45 dni** od dnia przekazania placu robót. Zamawiający zastrzega sobie ustalenie kolejności wykonywania prac w poszczególnych pomieszczeniach.

5. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

- 5.1.** O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykażą, że spełniają warunki, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759; Nr 161, poz. 1078 i Nr 182, poz.

1228 oraz z 2011 r. Nr 5, poz. 13; Nr 28, poz. 143 i Nr 87, poz. 484; Nr 234, poz. 1386; Nr 240, poz. 1429 oraz z 2012 r. poz. 769), dotyczące:

- a) *posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;*
Zamawiający uzna warunek określony w art. 22 ust. 1 na podstawie oświadczenia – **Załącznik nr 1.**
- b) *posiadania wiedzy i doświadczenia;*
Zamawiający uzna warunek określony w art. 22 ust. 1 pkt. 2 na podstawie złożonego „**Wykazu robót budowlanych**” – **Załącznik nr 2.**
Wymagane jest wykonanie w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem upływu terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy-w tym okresie, z należytą starannością, minimum 1 roboty ogólnobudowlanej o wartości min. 120 000,00 zł brutto(robota winna dotyczyć realizacji jednego zamówienia i być przedmiotem jednej umowy).
Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do wykazu dokumenty potwierdzające, że roboty wskazane w wykazie zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.
- c) *dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;*
Zamawiający uzna warunek określony w art. 22 ust. 1 pkt.3, dotyczący dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, za spełniony na podstawie następujących dokumentów: **wykazu osób**, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – **Załącznik nr 3.**
Wymagane jest dysponowanie osobą/osobami z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi w zakresie: konstrukcyjno-budowlanym oraz instalacyjnym w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
Wymagane jest wypełnienie oświadczenia, że osoba/osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień- **Załącznik nr 3A.**
- d) *sytuacji ekonomicznej i finansowej*
Zamawiający uzna warunek określony w art. 22 ust. 1 pkt. 4, dotyczący sytuacji ekonomicznej i finansowej Wykonawcy za spełniony na podstawie opłaconej polisy, a w przypadku jej braku –innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia- o wartości ubezpieczenia nie mniejszej niż 120 000,00 zł. Do oferty należy dołączyć potwierdzenie opłacenia polisy (wszystkie wymagane składki) lub fakt jej opłacenia musi wynikać z treści dokumentu (np. kopia przelewu składki, potwierdzenie ubezpieczyciela).
- 5.2. O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy- wzór oświadczenia stanowi **Załącznik nr 4.**

- 5.3.** Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia (*Załącznik nr 2 A*, *Załącznik nr 3 B*).
- 5.4.** W przypadku, gdy Wykonawca będzie polegał na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów zobowiązany jest przedstawić pisemne zobowiązanie (*Załącznik nr 2 A*, *Załącznik nr 3 B*) tych podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.
- 5.5.** Zamawiający dokona oceny spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu na zasadzie **spełnia/nie spełnia**, na podstawie treści oświadczeń i dokumentów złożonych przez Wykonawcę.
- 6. INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH I DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**
- A. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, każdy z Wykonawców przedłoży wraz z ofertą następujące dokumenty i oświadczenia:**
1. Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust.1. ustawy Prawo zamówień publicznych, na formularzu stanowiącym *Załącznik nr 1* do niniejszej specyfikacji.
 2. Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z postępowania określonych w art. 24 ust.1. ustawy Prawo zamówień publicznych, na formularzu stanowiącym *Załącznik nr 4* do niniejszej specyfikacji.
 3. Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust.1 pkt. 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust.1 pkt. 2 ustawy.
 - 3.1. Z odpisu lub zaświadczenia winno wynikać, kto jest uprawniony do reprezentowania firmy (Wykonawcy), w przeciwnym razie należy dołączyć listę osób uprawnionych oraz sposób reprezentowania.
 4. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.
 - 4.1. W przypadku, o którym mowa w rozdziale 6 ust. A pkt. 4 SIWZ, Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
 - 4.2. Przepisy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców, o których mowa w rozdziale 6 ust. A pkt. 4 SIWZ. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, każdy Wykonawca z osobna musi spełniać określone warunki.
 5. Aktualne zaświadczenia:

- właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego, potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu- wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
 - właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
6. Ocena spełnienia braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu będzie dokonywana zgodnie z formułą: **spełnia/nie spełnia.**
7. Wykonawca na żądanie Zamawiającego i w zakresie przez niego wskazanym jest zobowiązany wykazać odpowiednio, **nie później niż na dzień składania ofert**, spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1, i brak podstaw do wykluczenia z powodu niespełniania warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 P.z.p.

B. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentów określonych w ust. A, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

1. nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości- wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
2. nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
3. nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie- wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
4. Nie spełnienie któregokolwiek ze wskazanych wyżej warunków i wymogów skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z udziału w postępowaniu.
5. W przypadku, gdy na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, Wykonawca przedstawi wartości wyrażone w walutach innych niż polski złoty, Zamawiający w celu przeprowadzenia oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu, dokona przeliczenia danych wartości posługując się średnim kursem waluty ogłoszonym przez Narodowy Bank Polski i obowiązującym na dzień wszczęcia przedmiotowego postępowania, t.j. na dzień publikacji w Biuletynie Zamówień Publicznych.

7. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI

- 7.1.** Wyjaśnienia dotyczące Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia udzielane będą z zachowaniem zasad określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych (art.38).
- 7.2.** W niniejszym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie lub faksem.
- 7.3.** W przypadku oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przekazywanych faksem, **każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.**

7.4. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami:

Osobą upoważnioną do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami jest:

Katarzyna Augustyn- Dział Administracyjno- Gospodarczy, tel.: (32) 227-56-02 w. 22, 32

8. WADIUM: Zamawiający nie żąda wniesienia wadium.

9. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

9.1. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni.

9.2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

9.3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy niż 60 dni.

10. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

10.1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

10.2. Wykonawcy, mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia na zasadach określonych w art. 23 ustawy Prawo zamówień publicznych.

10.3. Wykonawcy, który złożył ofertę nie podlegającą odrzuceniu przysługuje roszczenie o zwrot uzasadnionych kosztów uczestnictwa w postępowaniu, w szczególności kosztów przygotowania oferty, jedynie w przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego. W pozostałych przypadkach wszelkie koszty związane ze sporządzeniem oraz złożeniem oferty ponosi Wykonawca, niezależnie od wyniku postępowania.

10.4. Oferta wraz ze wszystkimi załącznikami stanowiącymi jej integralną część musi być sporządzona przez Wykonawcę ściśle według postanowień niniejszej Specyfikacji.

10.5. Oferta musi być sporządzona według wzoru formularza oferty stanowiącego **Załącznik nr 5** załącznik do niniejszej Specyfikacji.

10.6. Oferta wraz z wszystkimi załącznikami musi być sporządzona na piśmie, w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub ręcznie wyraźnym pismem, długopisem bądź niezmywalnym atramentem.

10.7. Oferta i wszystkie załączniki do oferty muszą być podpisane przez osobę/y uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, przy czym co najmniej na pierwszej i ostatniej stronie oferty podpis/y muszą być opatrzone pieczęcią imienną Wykonawcy.

10.8. Proponuje się, aby wszystkie zapisane strony oferty wraz z załącznikami były kolejno ponumerowane i złączone w sposób trwały.

10.9. Wskazane w specyfikacji dokumenty mogą być dołączone w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

10.10. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane przez osobę/y podpisującą ofertę.

10.11. Wykonawca jest zobowiązany wskazać w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.

10.12. Wykonawca zamieszcza ofertę wraz z pozostałymi dokumentami w dwóch kopertach oznaczonych nazwą i adresem Zamawiającego opisanych w następujący sposób: „Oferta na wykonanie remontu filii nr 4 - 2012 r. NIE OTWIERAĆ przed

2 października 2012 r. do godz. 10:00

Kopertę wewnętrzną należy ponadto opisać danymi Wykonawcy.

- 10.13.** Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę wyłącznie przed terminem składania ofert, wcześniej powiadamiając o tym Zamawiającego. Powiadomienie to musi być opisane w sposób wskazany w pkt 10.12 oraz dodatkowo oznaczone słowami „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.
- 10.14.** Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli wystąpią okoliczności wskazane w art. 89 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 10.15. Do oferty należy dołączyć następujące dokumenty oraz oświadczenia:**
- 10.15.1.** Formularz oferty – wypełniony wg wzoru – **Załącznik nr 5,**
- 10.15.2.** Wymagane oświadczenia i dokumenty wymienione w rozdziale 5 i rozdziale 6 niniejszej specyfikacji,
- 10.15.3.** Pełnomocnictwo do działania w imieniu Wykonawcy w przypadku, gdy nie jest to osoba upoważniona do reprezentowania Wykonawcy z mocy prawa,
- 10.15.4.** Kosztorys ofertowy opracowany metodą kalkulacji szczegółowej zgodnie z załączonymi przedmiarami robót w rozbiciu na rodzaj prac- zgodnie z założeniami określonymi w rozdziale 12 specyfikacji.
- 11. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**
- 11.1.** Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego tj. Tychy, ul. kard. S. Wyszyńskiego 27 w pokoju nr 7, do dnia **2 października 2012 r. do godz. 09:30.**
- 11.2.** W postępowaniu o udzielenie zamówienia o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8, Zamawiający niezwłocznie zwraca ofertę, która została złożona po terminie.
W postępowaniu o udzielenie zamówienia o wartości równej lub przekraczającej kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8, Zamawiający niezwłocznie zawiadamia Wykonawcę o złożeniu oferty po terminie oraz zwraca ofertę po upływie terminu do wniesienia odwołania.
- 11.3.** Zamawiający otworzy oferty, w obecności Wykonawców, którzy zechcą przybyć w dniu **2 października 2012 r. o godz. 10:00** w siedzibie Zamawiającego, w pokoju nr 3 –Dział Informacyjno-Bibliograficzny.
- 12. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY**
- 12.1.** Cenę oferty należy obliczyć metodą kalkulacji szczegółowej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 13 lipca 2001 r. w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych (Dz.U. nr 80, poz. 867), przy zachowaniu następujących założeń:
- 12.1.1.** Zakres robót, który jest podstawą do określenia ceny, musi być zgodny z zakresami robót określonymi w przedmiarach robót, wyszczególnionych w załącznikach do niniejszej specyfikacji,
- 12.1.2.** W kosztorysie ofertowym należy uwzględnić wszystkie pozycje przedmiarów robót,
- 12.1.3.** Ilość jednostek przedmiarowych w kosztorysie ofertowym musi być zgodna z ilością jednostek określonych w przedmiarach robót,
- 12.1.4.** Każda pozycja kosztorysowa winna określać cenę jednostkową robót,
- 12.1.5.** ceny jednostkowe podane przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym są stałe przez okres realizacji zamówienia,
- 12.1.6.** Cena musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania , wynikające wprost z przedmiaru robót, jak również koszty zapewniające właściwe wykonanie przedmiotu zamówienia, wynikające z umowy, której wzór stanowi Załącznik nr 6

do niniejszej specyfikacji (m.in. koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, organizacji, utrzymania i likwidacji tymczasowego zaplecza budowy, zabezpieczenia majątku i bezpieczeństwa na terenie budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, wykonania dokumentacji powykonawczej i itd.),

- 12.1.7.** Nie dopuszcza się stosowania upustów (zarówno do wyliczonych cen jednostkowych, jak również do ogólnej ceny oferty),
- 12.1.8.** Ceny tych samych składników cenotwórczych muszą być takie same dla wszystkich wycenianych pozycji przedmiarowych z danej branży robót,
- 12.2.** Do porównania i oceny ofert Zamawiający będzie brał pod uwagę cenę brutto całości zamówienia,
- 12.3.** Zamawiający w celu oceny oferty, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego zamawiającego (w przypadku wykonawcy zagranicznego z krajów Unii Europejskiej), zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, doliczy do przedstawionej w ofercie ceny podatek od towarów i usług, który zamawiający miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 12.4.** Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w walucie polskiej (PLN)- podana w ofercie cena musi być wyrażona w PLN,
- 12.5.** Wszystkie kwoty zamieszczone w ofercie powinny być podane z dokładnością do pełnych groszy.

13. KRYTERIA ORAZ SPOSÓB OCENY OFERT

13.1. Przy wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium:

Cena (koszt)	waga kryterium	- 100 %
--------------	----------------	---------

13.2. Punkty przyznawane za podane w pkt 13.1. kryterium będą liczone według następującego wzoru:

$$L_p = \frac{C_{\min}}{C_{of}} * 100 * A$$

gdzie poszczególne symbole oznaczają:

L_p - ilość punktów

C_{min} – najniższa cena spośród wszystkich rozpatrywanych ofert

C_{of} – cena oferty badanej

A - waga kryterium – 100 %

- 13.3.** Po dokonaniu oceny punkty przyznane przez każdego z członków Komisji przetargowej zostaną zsumowane. Suma punktów uzyskanych stanowić będzie końcową ocenę danej oferty.
- 13.4.** Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta z najniższą ceną brutto za całość zamówienia, która w sumie uzyska największą ilość punktów spośród ofert nieodrzuconych i spełniających wszystkie wymagania określone przez Zamawiającego w treści specyfikacji.
- 13.5.** W toku dokonywania badania i oceny ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawcę wyjaśnień treści złożonych przez niego ofert.

14. UDZIELENIE ZAMÓWIENIA-FORMALNOŚCI PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY

- 14.1.** Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane wyżej kryterium oceny ofert.
- 14.2.** Zamawiający unieważni postępowanie w sytuacji, gdy wystąpią przesłanki wskazane w art. 93 Ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 14.3.** Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający jednocześnie zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:
- 14.3.1.** Wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), albo imię i nazwisko, siedzibę albo adres zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy(firmy), albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację;
- 14.3.2.** Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
- 14.3.3.** Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
- 14.3.4.** Terminie, określonym zgodnie z art.94 ust. 1 i 2, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.
Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zamówienie to przesłane będzie faksem, albo 10 dni-jeżeli zostanie przesłane w inny sposób. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminów, o których mowa powyżej w sytuacji określonej w art. 94 ust.2 ustawy P.z.p.
- 14.4.** Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownej oceny, chyba, że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania.
- 14.5.** Po zakończeniu postępowania wybrany Wykonawca zostanie zaproszony przez Zamawiającego w celu podpisania umowy na warunkach określonych w projekcie umowy, stanowiącym **Załącznik nr 6** do niniejszej specyfikacji.

15. ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

- 15.1.** Wzór umowy - **Załącznik nr 6**.
- 15.2.** Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:
- 15.2.1.** Wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót,
- 15.2.2.** Zmian organizacyjnych stron, np. zmiana reprezentacji lub siedziby strony,
- 15.2.3.** Wystąpienia konieczności zmiany osób wskazanych w ofercie (śmierć, choroba, ustania stosunku pracy lub inne zdarzenia losowe lub inne przyczyny niezależne od wykonawcy), przy pomocy, których wykonawca realizuje przedmiot umowy. Przedmiotowa zmiana jest możliwa pod warunkiem zaproponowania innych osób, spełniających na dzień składania ofert, warunki określone przez zamawiającego w specyfikacji,

- 15.2.4.** Wystąpienia konieczności zmiany osób (śmierć, choroba, ustania stosunku pracy lub inne zdarzenia losowe lub inne przyczyny niezależne od zamawiającego), przy pomocy, których zamawiający realizuje przedmiot umowy.
- 15.2.5.** Wydłużenia terminu zakończenia robót w przypadku wystąpienia robót dodatkowych nie objętych zamówieniem podstawowym, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby niewspółmiernie wysokich kosztów; wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego,
- 15.3.** Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w następujących przypadkach:
- 15.3.1.** W razie wystąpienia siły wyższej, czyli losowego zdarzenia zewnętrznego, którego skutków nie da się przewidzieć, np. huragan, powódź, a także w razie konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków wystąpienia siły wyższej,
- 15.3.2.** Zamawiający zastrzega, że w trakcie wykonywania prac przez Wykonawcę- w obiekcie może wykonywać prace MZBM Tychy jako właściciel nieruchomości. W przypadku gdyby realizacja prac wykonywanych przez MZBM Tychy uniemożliwiła wykonanie przez Wykonawcę robót w terminie, to termin ten może ulec przesunięciu odpowiednio do przeszkód spowodowanych przez MZBM Tychy,
- 15.4.** W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) do wynagrodzenia netto zostanie obliczony podatek od towarów i usług (VAT) według obowiązującej stawki. Zmiana wynagrodzenia, wynikająca ze zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) nie wymaga zmiany umowy.

16. ZAMAWIAJĄCY NIE ŻĄDA WNIESIENIA ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

17. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ.

Wykonawcom, a także innym podmiotom, którzy mają lub mieli interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz ponieśli lub mogą ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych, przysługują środki ochrony prawnej na zasadach określonych w Dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych.

18. INNE

Do spraw nieuregulowanych w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759; Nr 161, poz. 1078 i Nr 182, poz. 1228 oraz z 2011 r. Nr 5, poz. 13; Nr 28, poz. 143 i Nr 87, poz. 484; Nr 234, poz. 1386; Nr 240, poz. 1429 oraz z 2012 r. poz. 769).